



CRONOGRAMA

Teresina, novembro de 2021.

Obra
REFORMA DA U. E. DES. PEDRO CONDE -
TERESINA (PI)

Bancos
SINAPI - 09/2021 - Piauí
ORSE - 06/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Cronograma Físico e Financeiro													
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 95.361,56	R\$ 95.361,56										
2	REFORMA	R\$ 1.454.353,09	R\$ 53.086,58	R\$ 119.321,93	R\$ 155.051,52	R\$ 91.988,93	R\$ 141.545,66	R\$ 100.066,19	R\$ 179.974,81	R\$ 156.942,15	R\$ 209.197,71	R\$ 247.177,61	
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 66.155,70	9% R\$ 5.954,01	8% R\$ 5.292,46	10% R\$ 6.615,57	11% R\$ 7.277,13	10% R\$ 6.615,57	12% R\$ 7.938,68	11% R\$ 7.277,13	10% R\$ 6.615,57	9% R\$ 5.954,01	10% R\$ 6.615,57	
2.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 53.302,03	65% R\$ 34.646,32	35% R\$ 18.655,71	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 4.907,74	- R\$	100% R\$ 4.907,74	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.4	INFRAESTRUTURA	R\$ 26.620,22	- R\$	100% R\$ 26.620,22	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.5	SUPERESTRUTURA	R\$ 112.392,62	- R\$	33% R\$ 37.089,56	67% R\$ 75.303,06	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.6	ALVENARIA	R\$ 37.618,42	- R\$	- R\$	55% R\$ 20.690,13	45% R\$ 16.928,29	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.7	REVESTIMENTOS	R\$ 142.702,91	- R\$	- R\$	18% R\$ 25.686,52	35% R\$ 49.946,02	47% R\$ 67.070,37	- R\$	40% R\$ 53.589,73	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.8	ESQUADRIAS	R\$ 178.632,44	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	30% R\$ 53.589,73	30% R\$ 53.589,73	40% R\$ 71.452,98	- R\$	- R\$	- R\$	-
2.9	INSTALAÇÕES	R\$ 178.374,92	7% R\$ 12.486,24	15% R\$ 26.756,24	15% R\$ 26.756,24	10% R\$ 17.837,49	8% R\$ 14.269,99	8% R\$ 14.269,99	7% R\$ 12.486,24	10% R\$ 17.837,49	10% R\$ 17.837,49	10% R\$ 17.837,49	
2.10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 17.151,36	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	50% R\$ 8.575,68	50% R\$ 8.575,68	
2.11	PISOS	R\$ 256.857,47	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	20% R\$ 51.371,49	20% R\$ 51.371,49	30% R\$ 77.057,24	30% R\$ 77.057,24	
2.12	PINTURA	R\$ 48.207,82	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	70% R\$ 33.745,47	30% R\$ 14.462,35	
2.13	FORRO	R\$ 121.338,91	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	- R\$	20% R\$ 24.267,78	20% R\$ 24.267,78	20% R\$ 24.267,78	40% R\$ 48.535,56	-	

Obra
REFORMA DA U. E. DES. PEDRO CONDE -
TERESINA (PI)

Bancos
SINAPI - 09/2021 - Piauí
ORSE - 06/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I. %
20,34

Encargos Sociais
Não desonerado:
Horista: 112,15%
Mensalista: 70,87%

Cronograma Físico e Financeiro													
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	
2.14	COBERTURA	R\$ 87.461,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.119,19	R\$ 56.849,81	R\$ 17.492,25	R\$ -	
2.15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 117.227,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 117.227,55	100%
2.16	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.401,73	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.401,73	100%
3	QUADRA (REFORMA)	R\$ 116.383,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.392,95	R\$ 9.097,02	R\$ 23.188,21	R\$ 24.582,96	R\$ 58.122,20	
3.1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 1.074,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 537,34	R\$ 537,34	50%
3.2	ALVENARIA	R\$ 17.383,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.476,71	R\$ 3.476,71	R\$ 5.215,07	R\$ 5.215,07	30%
3.3	REVESTIMENTOS	R\$ 14.868,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.408,19	R\$ 4.460,65	30%
3.4	PISO	R\$ 6.964,73	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.392,95	R\$ 1.392,95	R\$ 1.392,95	R\$ 2.785,89	R\$ -	
3.5	PINTURA	R\$ 28.182,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.227,36	R\$ 18.318,55	R\$ 5.636,48	R\$ -	
3.6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 47.909,14	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.909,14	100%
4	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 38.283,90	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.962,56	R\$ 5.393,95	R\$ 7.816,22	R\$ 15.416,71	R\$ 6.694,45	
4.1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 1.724,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 862,24	R\$ 862,24	50%
4.2	ALVENARIA	R\$ 8.523,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.704,71	R\$ 1.704,71	R\$ 2.557,07	R\$ 2.557,07	30%
4.3	REVESTIMENTOS	R\$ 7.290,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.103,37	R\$ 2.187,16	30%
4.4	PISO	R\$ 14.812,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.962,56	R\$ 2.962,56	R\$ 2.962,56	R\$ 5.925,12	R\$ -	
4.5	PINTURA	R\$ 4.844,54	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 726,68	R\$ 3.148,95	R\$ 968,91	R\$ -	
4.6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.087,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.087,99	100%
Porcentagem			9%	7%	9%	5%	8%	6%	11%	11%	15%	18%	
Custo			R\$ 148.448,14	R\$ 119.321,93	R\$ 155.051,52	R\$ 91.988,93	R\$ 141.545,66	R\$ 104.421,70	R\$ 194.465,78	R\$ 187.946,58	R\$ 249.197,39	R\$ 311.994,26	
Porcentagem Acumulado			9%	16%	25%	30%	39%	45%	56%	67%	82%	100%	
Custo Acumulado			R\$ 148.448,14	R\$ 267.770,07	R\$ 422.821,58	R\$ 514.810,51	R\$ 656.356,17	R\$ 760.777,87	R\$ 955.243,65	R\$ 1.143.190,23	R\$ 1.392.387,62	R\$ 1.704.381,88	